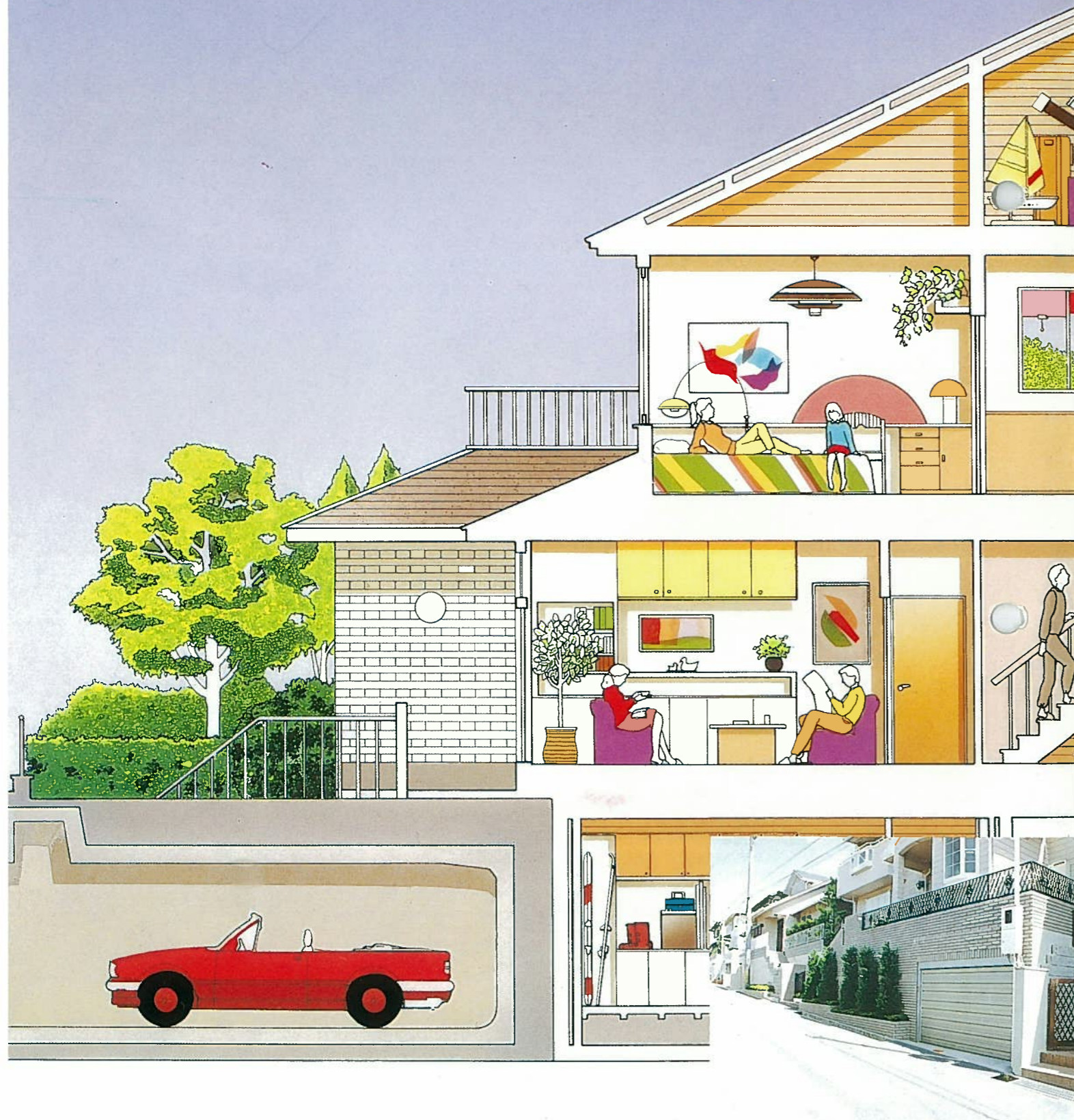


Ground 土地の有効利用を追求したガレージです。

モータリゼーションの発達と共にマイカー志向は加速度的に急増し、また深刻な違法駐車問題から道路交通法が改正され軽自動車も車庫証明が義務付けられるようになった現代。そして、土地有効利用ブームにより多くの月極駐車場が、ビルやマンションに変貌しつつあり、駐車スペースの確保はいまやますます困難となってきました。HOKUKONの“ガレージメイト”は、このような問題に対応し、土地を有効に利用して埋設設置できる建設大臣認定のガレージ。ガレージ上部のスペースにも住宅が建設できるので、限られた土地がフルに活用できます。



■安全、経済性を物語る、建設大臣認定製品。

- 1 優れた経済性。**
部材のすべては先進の生産ラインから量産されるため、安価にご提供できます。同時に規格化された部材により、施工も容易。省力化と優れたコストパフォーマンスを実現します。
- 2 スピーディな施工性。**
それぞれの部材は工場にてすでに完成済のプレキャスト品のため、現場で組み立てるだけ。施工スケジュールを圧迫しないスピーディ施工が可能です。
- 3 建設大臣認定の安全性。**
高品質・高信頼性をテーマに綿密な品質管理のもとに生産される“ガレージメイト”は、構造耐力等すべて建設大臣の認定を受けている安全なガレージです。
- 4 広がる土地の利用法。**
その優れた耐圧性により、ガレージの上に住宅の建設が可能。またガレージの上に手摺を取り付けてテラスとして利用したり、盛土をして庭園をつくるなど、限られた宅地をさまざまな用途にご利用いただけます。
- 5 優れた防水性。**
各部材の継ぎ目には、完全な防水工法を施してありますので、土中水による浸食や、水洩れなどの心配はありません。
- 6 多彩な設備群。**
ワイドモジュールの部材により、庫内はゆったりとした広さ。大型車もラクラク収容できます。また通常シャッターを始め、天井照明配管、水道配管もすべて整備。ご要望により電動シャッターや工具棚の取り付けも可能です。
- 7 用途に合わせた自由設計も。**
部材はユニット構造なので、スペースがあれば中間部材を数個プラスすることにより、駐車スペース以外にも物置スペースを取ることも、2台分の収容スペースを取ることも可能。奥壁にドアを付けることもできる自由設計です。



■建設大臣認定だから、こんなメリットがあります。

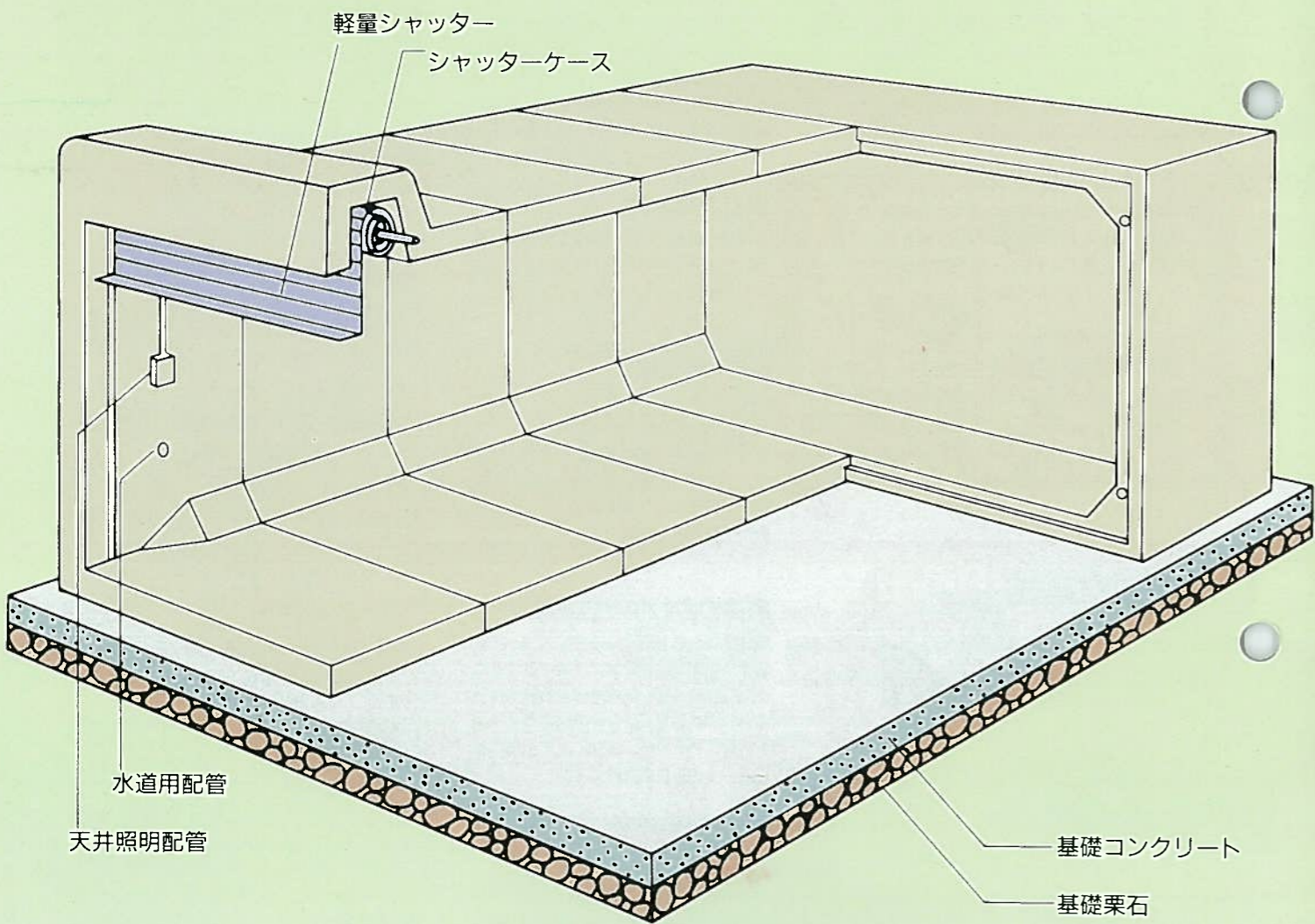
- 1**
建築基準法に基づく建築物としての「建築協定」が、いつでも得られます。
- 2**
地階に設置すれば、車庫面積は建築面積に含まれません。
- 3**
車庫面積は延床面積から除外できるので、より広い家を建てることができます。
※敷地面積と容積率の関係で、限度があります。
- 4**
国土法の土地評価額に、車庫建設費用が上積みできます。
- 5**
車庫が家より先に築造されていても、住宅金融公庫法上では新築として取り扱われます。



Structure

2階建住宅の荷重を想定した、堅牢構造です。

“ガレージ メイト”は、高品質・高信頼のプレキャスト鉄筋コンクリート製。
 正面ボックス部材、中間ボックス部材、および箱型形状部材を組み合わせて
 宅地に埋設してゆく仕組みのユニット構造のガレージです。
 その最大のポイントは、木造2階建住宅等が
 上載荷重として作用することを想定した建設大臣認定の優れた構造耐力にあります。
 また底版直下の土が削り取られた状態を想定し、
 各ブロックの接合部材であるPC鋼材も耐久設計とし、全方位の安全性を施しています。



キョウリツ・ガレージメイト

■設置条件に合わせて選べるタイプ。

“ガレージ メイト”は、さまざまな設置場所
 や条件を想定し、GⅠ型・GⅡ型・GⅢ型の
 3タイプをご用意していますので、ほとんどの
 現場に設置可能です。GⅠ型は6ブロック、
 GⅡ型・GⅢ型は5ブロックと、それぞれモ
 ジュールの異なるブロックの組み合わせ。施
 工は、設置場所や条件に合わせた基礎を設け、
 防水措置をした各ブロックを組み立て、最後
 に4本のPC鋼材を油圧ジャッキで締め付け
 一体化。それぞれの設置場所や条件に合わせ
 た駐車スペースをつくり上げてゆきます。

■仕様

種類	建築面積(m ²)	間口×奥行×高さ(mm)	構造
GⅠ型	17.73~32.85	3,000×5,600~10,400×2,000	プレキャスト 鉄筋コンクリート製 (建設大臣認定)
GⅡ型	17.94~33.20	3,000×5,600~10,400×2,000	
GⅢ型	18.23~33.68	3,000×5,600~10,400×2,000	

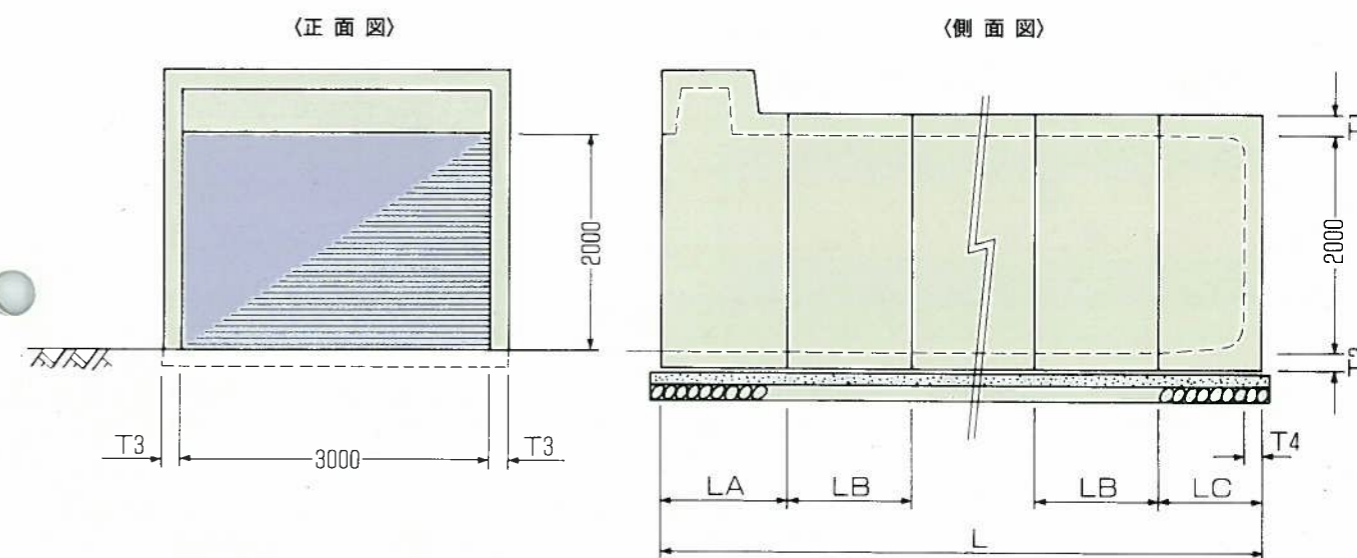
■標準付属品

天井照明配管、水道配管

■別注付属品

電動シャッター、軽量シャッター、工具棚

正面図、側面図及び寸法表



■寸法表

型式名	内幅・内高		厚さ				単体長さ			組長さ
	B	H	T ₁	T ₂	T ₃	T ₄	L _A	L _B	L _C	L
GⅠ型	3,000	2,000	150	150	150	150	1,200	1,200 1,800	950	5,750~10,550
GⅡ型	3,000	2,000	180	180	180	180	1,200	1,200	980	5,780~10,580
GⅢ型	3,000	2,000	220	220	220	220	1,200	1,200	1,020	5,820~10,620

注) 組合せ寸法は、Aブロック及びCブロックは各1個とし、Bブロックの数量により、左側が最少ピースによる組合せ寸法、右側が最多ピースによる組合せ寸法を表わしています。

Garage

まずご相談ください。条件に合わせたガレージをお届けします。

敷地条件の数だけ駐車スペースニーズがあります。まずお気軽にご相談ください。
 周辺の状況、宅地の条件、住宅の条件、納期、面積など、
 細部にわたる基礎条件をお聞きした上で、
 たとえば2台分の収容スペースや物置スペース、ドアや電動シャッターなど、プラスαのご要望を伺います。
 そして、現地確認、法的手続き、設計、建設、検査に至るまでの一貫体制をベースに、
 条件やご要望に合わせたガレージをお届けいたします。

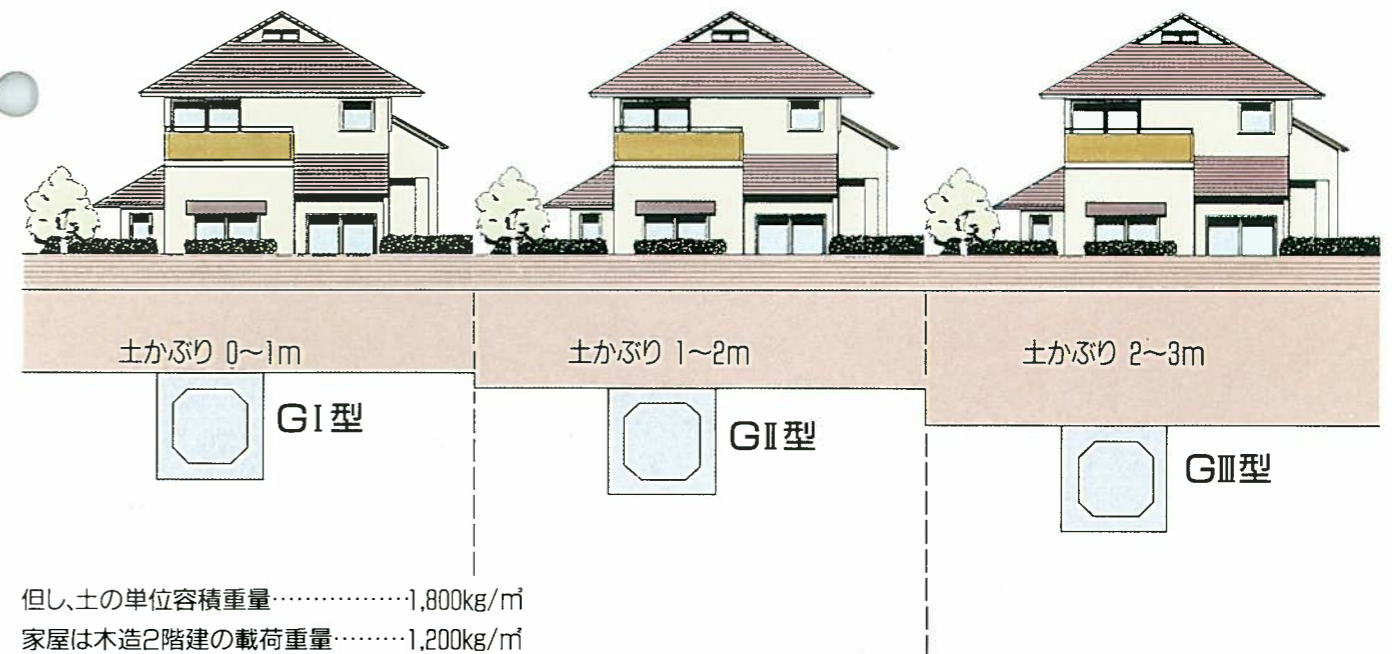
キョウリツ・ガレージメイト

■お申込みから完成まで。

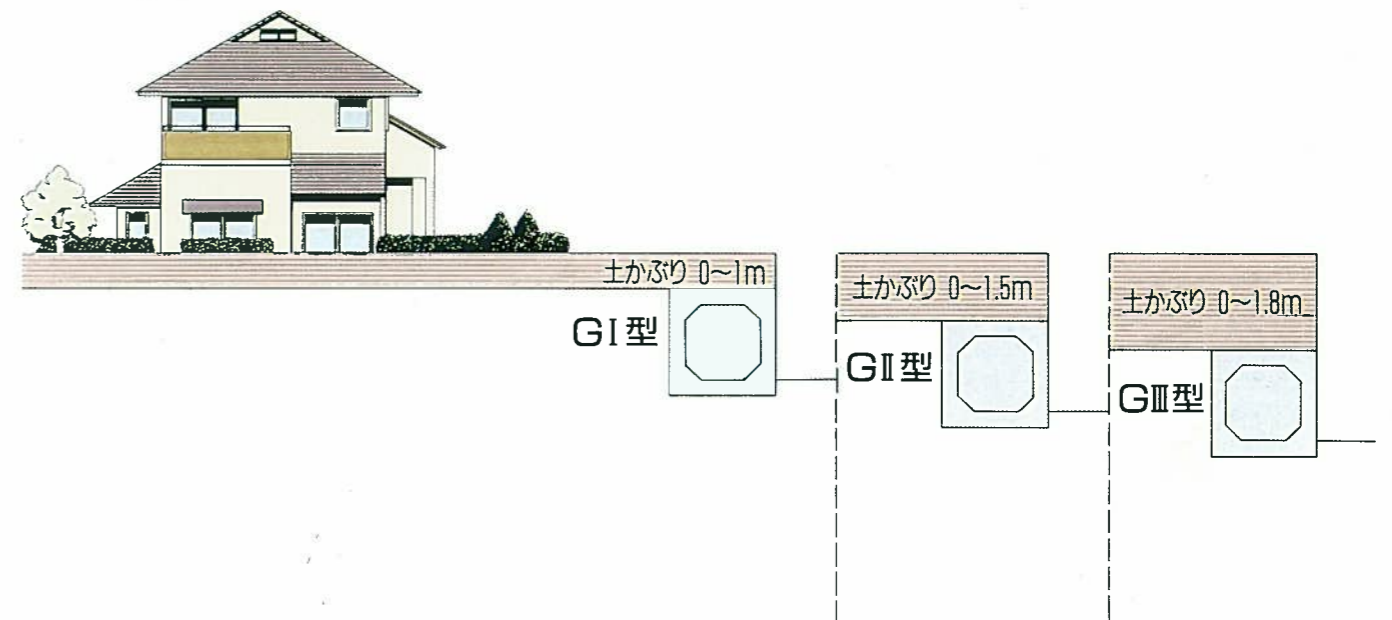


■ガレージボックスの上部に載る土かぶりや、家屋の積載荷重による選定。

●両側対称土圧が作用する場合。(図1)



●階段付または片土圧の場合。(図2)



■設置条件

“ガレージメイト”は建設大臣の認定を受けているガレージです。建築基準法等により、次の条件を満たす範囲内で設置してください。また、GI型・GII型・GIII型の選定は、右図(図1・図2)をご参照ください。

型式	頂版上部の許容荷重 (tf/m ²)		必要地耐力 (tf/m ²)
	両側対称土圧	階段付	
GI型	3.00 (1.00)	3.00 (1.00)	5.0~10.0
GII型	4.80 (2.00)	3.90 (1.50)	7.0~19.0
GIII型	6.60 (3.00)	4.44 (1.80)	10.0~22.0

- ()内は、許容盛土高さ(m)を示しています。
- 住宅の荷重は1.20t/m²を見込んでいます。
- 盛土高さH₁ ≤ 0.05mのとき、住宅の布基礎等の荷重として頂版に集中荷重 P=4.32tを見込んでいます。
- 両側対称土圧以外では、受働土圧側の土圧条件によりスベリ止め(現場打RC造)が必要です。

